

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, Тел. +7 (3452) 68-98-10

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Велижанская, д. 72
(ремонт или замена лифтового оборудования)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	67798220
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	126П/25
	дата
	11.08.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2025	21.08.2026	13.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		12 049 836,60	12 049 836,60	12 049 836,60
1	ремонт или замена лифтового оборудования		12 049 836,60	12 049 836,60	12 049 836,60
Итого					12 049 836,60
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 21,000000044%					2 530 465,74
Всего с учетом снижения					9 519 370,86
в том числе НДС 7%					622 762,58

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»
Генеральный директор



О.М. Буй

Н.В. Филимонок

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 13 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0460/1-ОД от « 05 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Чащина С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Зиндяев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Север» Мельников А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО "Импорт-Лифт Сервис" Филимонов Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту (замена, модернизация) лифтов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование организации

в соответствии с договором 126П/25 от 11.08.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

11.08.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту (замена, модернизация) лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту (замена, модернизация) лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.11.2025 № 01-17-25/09399/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов)
Дата, время приемки:	13.11.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 126П/25 от 11.08.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «Импор-Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, Тел. +7 (3452) 88-98-10

Строма
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72
(ремонт или замена лифтового оборудования)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР-02-01-01, Замена лифтового оборудования (3 лифта тл 400кг на 8 остановок)
Основание: Проект 08/2025 Л.417
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 690 290,08 руб

Номер				Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб			
позиции по смете	по порядку	3	4				5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Замена лифтового оборудования (3 лифта тл 400кг на 9 остановок)														
1	1	ГЭСНир01-01-202-05	Замена лифтовой кабины, количество лифтов в подъезде: 1	шт	3	1	3							
		ФОТ										86 252,60		
		Прв812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					76 764,81		
		Прт774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					37 951,14		
		Всего по позиции								70 202,55		210 787,65		
2	2	ГЭСНир01-01-207-02	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, частотное регулирование	система	3	1	3							
		ФОТ										250 040,87		
		Прв812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					222 536,37		
		Прт774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					110 017,96		
		Всего по позиции								199 060,19		597 180,56		
3	3	ГЭСНир01-01-209-03	Замена ограничителя скорости	шт	3	1	3							
		ФОТ										14 399,31		
		Прв812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					12 815,39		
		Прт774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					6 335,70		
		Всего по позиции								11 330,27		33 990,82		
4	4	ГЭСНир01-01-010-03	Замена устройства входного, количество лифтов в подъезде: 1	шт	3	1	3							
		ФОТ										8 272,61		
		Прв812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					7 362,62		
		Прт774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					3 639,95		
		Всего по позиции								6 507,19		19 523,96		
5	5	ГЭСНир01-02-011-01	Установка подлестничной рамы	шт	3	1	3							
		ФОТ										6 390,12		
		Прв812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89					5 678,31		
		Прт774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44					2 807,25		

Форма по ОК/Д	Код
	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	31439008
по ОКТО	67798220
Вид деятельности по ОКДП	
номер	126725
дата	11.08.2025
Вид операции	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Замена оборудования шахты лифта				Всего по позиции								
6	ГЭСНпр01-01-009-05	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости ФОТ	шт	3	1	3						12 347,31
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						10 989,11
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						5 432,82
	Всего по позиции					9 713,22						29 139,60
7	ГЭСНпр01-01-015-01	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная Объем=9'3	шт	27	1	27						
	ФОТ											72 568,99
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						64 577,50
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						31 925,96
	Всего по позиции					6 342,19						171 239,22
8	ГЭСНпр08-03-591-10	Ремонт шпелесов: полугерметический и прерывистый Объем=(3) / 100	100 шт	0,03	1	0,03						
	ФОТ											1 055,82
	Пр812-049-2-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97						1 024,15
	Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51						538,47
	Всего по позиции					89 995,33						2 699,89
9	ГЭСНпр10-04-086-05	Звонок ФОТ	шт	3	1	3						1 585,02
	Пр812-051-2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования		%	95		95						1 505,77
	Пр774-051-2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования		%	53		53						840,06
	Всего по позиции					1 328,50						3 985,51
10	ГЭСНпр01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг Объем=3'9	шт	27	1	27						
	ФОТ											454 168,54
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						404 210,00
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						199 834,16
	Всего по позиции					39 743,55						1 073 075,79
11	ГЭСНпр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная Объем=3'9	шт	27	1	27						
	ФОТ											98 865,63
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						87 990,41
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						43 500,88
	Всего по позиции					8 641,59						233 322,80
Замена оборудования (кабина лифта)												
12	ГЭСНпр01-01-024-01	Замена металлического каркаса кабины ФОТ	шт	3	1	3						51 250,18
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						45 612,66
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						22 550,08
	Всего по позиции					40 327,24						120 981,71
13	ГЭСНпр01-01-004-01	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола ФОТ	кабина	3	1	3						113 709,42
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						101 201,36
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						50 032,14
	Всего по позиции					89 470,73						269 412,20
14	ГЭСНпр01-01-009-02	Замена устройств стоянки машин ФОТ	шт	3	1	3						27 264,96
	Пр812-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	89		89						24 265,81
	Пр774-104-0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов		%	44		44						11 996,58
	Всего по позиции					21 448,43						64 345,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	15	ГЭСНмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины ФОТ	шт	3	1	3					20 047,50
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					17 842,28
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					8 820,90
			Всего по позиции							15 770,70		47 312,11
16	16	ГЭСНмр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства Объем=3*2 ФОТ	шт	6	1	6					22 031,78
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					19 608,28
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					9 693,98
			Всего по позиции							8 666,70		52 000,19
17	17	ГЭСНмр01-01-012-04	Замена поста "Ревизия" ФОТ	пост	3	1	3					12 277,60
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					10 927,06
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					5 402,14
			Всего по позиции							9 658,38		28 975,13
18	18	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая Объем=(3) / 100 ФОТ	100 шт	0,03	1	0,03					1 055,82
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 024,15
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					538,47
			Всего по позиции							89 995,33		2 699,86
Замена оборудования (противовес)												
19	19	ГЭСНмр01-01-030-01	Замена противовеса при подвеске: трехканатной ФОТ	шт	3	1	3					36 455,46
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					32 445,36
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					16 040,40
			Всего по позиции							28 681,91		86 045,72
20	20	ГЭСНмр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства ФОТ	шт	3	1	3					11 015,89
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					9 804,14
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					4 846,99
			Всего по позиции							8 666,70		26 000,10
Разные работы												
21	21	ГЭСНмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля Объем=3*3 ФОТ	кабель	9	1	9					57 118,90
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					50 835,82
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					25 132,32
			Всего по позиции							14 977,85		134 800,61
22	22	ГЭСНмр01-02-012-01	Установка шунта: точной остановки кабины Объем=9*3 ФОТ	шт	27	1	27					16 103,45
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					14 332,07
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					7 085,52
			Всего по позиции							1 407,56		38 004,14
23	23	ГЭСНмр01-01-023-01	Замена направляющих: кабины ФОТ	м	81,6	1	81,6					170 799,28
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					152 011,36
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					75 151,68
			Всего по позиции							4 941,23		403 204,26
24	24	ГЭСНмр01-01-023-02	Замена направляющих: противовеса ФОТ	м	81,6	1	81,6					79 462,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					70 721,87
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					34 963,62
			Всего по позиции							2 298,91		187 591,12
25	25	ГЭСНмр01-01-009-01	Замена тягового каната	шт	9	1	9					
			Объем=3*3									
			ФОТ									132 140,87
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					117 605,37
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					58 141,98
			Всего по позиции							34 650,27		311 852,45
26	26	ГЭСНмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости	шт	3	1	3					
			ФОТ									19 654,25
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					17 492,28
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					8 647,87
			Всего по позиции							15 461,34		46 384,03
27	27	ГЭСНмр01-04-003-01	Балансировка системы "кабина-противовес"	система	3	1	3					
			ФОТ									25 102,00
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					22 340,78
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					11 044,88
			Всего по позиции							19 748,89		59 246,68
28	28	ГЭСНм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали	100 м	0,3948	1	0,3948					
			Объем=39,48 / 100									
			ФОТ									3 652,13
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 542,57
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 862,59
			Всего по позиции							26 222,24		10 352,54
29	28.1	ФСБЦ-14.4.01.09-0427	Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических	кг	-0,7896	1	-0,7896	911,56	1,26	1 148,57		-906,91
			Всего по позиции									-906,91
30	28.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0007896	1	0,0007896			132 793,52		104,85
			Объем=—0,7896/1000									
			Всего по позиции									104,85
			Всего по разделу 1 Замена лифтового оборудования (3 лифта г/л 400кг на 9 остановок)									4 277 408,49
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 875 564,30
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									1 789 847,17
			Эксплуатация машин									15 900,48
			Оплата труда машинистов (Отм)									15 221,91
			Материалы									54 594,74
			Монтажные работы									4 277 408,49
			Монтажные работы									18 935,71
			в том числе:									
			оплата труда									7 254,49
			эксплуатация машин и механизмов									208,61
			оплата труда машинистов (Отм)									94,30
			материалы									502,08
			накладные расходы									7 096,64
			сметная прибыль									3 779,59
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ									4 258 472,78
			в том числе:									
			оплата труда									1 782 592,68
			эксплуатация машин и механизмов									15 691,87
			оплата труда машинистов (Отм)									15 127,61
			материалы									54 092,66
			накладные расходы									1 599 971,04
			сметная прибыль									790 996,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									1 805 069,08
			Всего накладные расходы (справочно)									1 607 067,68
			Всего сметная прибыль (справочно)									794 776,51
			Компенсация НДС при УСН									10 918,95
			Всего									4 288 327,44
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									882 896,94
			Всего									3 405 430,50
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором									715 140,42
			ВСЕГО по акту									2 690 290,08
			в том числе НДС 7%									176 000,29
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

3274,365
27.173832



Н.В. Филимонову

К.Ф. Елагин

А.В. Бятов

К.В. Зиндаев

Е.М. Лайзинг

В.А. Сидор

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:

Представитель органов местного самоуправления:

Перечень работ и объемы подтверждено
Выданный специалист отдела технического контроля
Расценки проверил на соответствие сметно-
нормативной базе:
Специалист сметного отдела

СДМЛ:
Подписчик

ПРИНЯТ:
Заказчик

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	Форма по ОКУД	Код
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д. 7, помещение 7, тел. +7 (3452) 69-98-10	по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72 (ремонт или замена лифтового оборудования)	по ОКТО	31439008
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72	по ОКТО	67796220
Вид деятельности по ОКДП			
Вид договора подряда (контракт)			
Вид операции			
Номер документа		Дата составления	
2		13.11.2025	
Дата		21.08.2026	
11.08.2025		13.11.2025	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02.01-02. Ремонтные работы (3 лифта по 400кг на 9 остановок)
Основание Проект 08/2025 П-41Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

921 515,68 руб.

Номер	Позиция по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Ремонтные работы

Машинное помещение

1 ГЭСН09-04-013-01

Установка металлических дверных блоков в готовые проемы

м2

5,6

1

5,6

Демонтаж

571лр, 2022, л 83, т 2, стр 4, стб 3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозиционных, композиционных конструкций ОСП=0,7, ЗМ=0,7 к раск., ЗПМ=0,7, МАТ=0 к раск., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7 ФОТ

Пр812-009 0-1, Приказ № 812лр от НР Строительные металлические конструкции

%

93

93

21 12 2020 л 25

Пр774-009 0, Приказ № 774лр от СП Строительные металлические конструкции

%

62

62

11 12 2020 л 16

Всего по позиции

2 724,19

15 255,47

2 ГЭСН09-04-013-01

Установка противопожарных дверей: однополотных глухих

м2

5,6

1

5,6

С довозчиком

Приказ от 04.08.2020 № 421лр л 586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15, ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ФОТ

Пр812-009 0-1, Приказ № 812лр от НР Строительные металлические конструкции

%

93

0,9

83,7

21 12 2020 л 25

Пр774-009 0, Приказ № 774лр от СП Строительные металлические конструкции

%

62

0,85

52,7

11 12 2020 л 16

Всего по позиции

3 901,85

21 850,35

3 ФБСЦ-07, 1,01, 01-0019

Блок дверной металлический противопожарный однополотный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 800x2100 мм

шт

3

1

3

900x2000-2шт., 1000x2000-1 шт.

шт

3

3

Всего по позиции

11 382,65

1,37

15 594,23

4 ФБСЦ-07, 7,04, 01-1010

Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг

шт

3

1

3

Всего по позиции

1 320,67

1,37

1 809,32

5 ГЭСН09-04-003-01

Монтаж пола противопожарного

м2

2,683

1

2,683

Демонтаж

571лр, 2022, л 83, т 2, стр 4, стб 3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозиционных, композиционных конструкций ОСП=0,7, ЗМ=0,7 к раск., ЗПМ=0,7, МАТ=0 к раск., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7 ФОТ

Всего по позиции

5 427,96

46 782,69

5 427,96

2 091,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					1 945,27
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					1 296,85
		Всего по позиции								1 989,33		5 337,37
6	4	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	2,683	1	2,683					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		ФОТ										3 437,98
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					2 877,59
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					1 811,82
		Всего по позиции								3 392,51		9 102,11
7	4.1	ФСБЦ-07.1.05.01-0018 900х1000-2шт., 940х940-1 шт.	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 900х1000 мм	шт	3	1	3	13 026,94	0,98	12 766,40		38 299,20
		Всего по позиции										38 299,20
8	5	ГЭСН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2	0,0288	1	0,0288					
		Объем=2,88 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		ФОТ										3 243,40
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					2 919,06
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 350,88
		Всего по позиции								284 025,69		8 179,94
9	6	ГЭСНр62-01-017-06	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,4356	1	0,4356					
		Объем=43,56 / 100										
		ФОТ										7 441,83
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					6 697,65
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					3 423,24
		Всего по позиции								53 471,95		23 292,38
10	6.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,0309276	1	0,0309276	52 265,82	1,84	96 169,11		2 974,28
		Всего по позиции										2 974,28
11	7	ГЭСНр62-01-007-03	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	1,0754	1	1,0754					
		Объем=107,54 / 100										
		ФОТ										36 027,05
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					32 424,35
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					16 572,44
		Всего по позиции								87 207,03		93 782,44
12	7.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0179592	1	0,0179592			132 793,52		2 384,87
		Всего по позиции										2 384,87
13	8	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,4088	1	0,4088					
		Объем=40,88 / 100										
		ФОТ										2 696,87
		Пр/812-091.0-1 НР	Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					2 400,21
		Пр/774-091.0 СП	Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 321,47
		Всего по позиции								17 104,16		6 992,18
14	9	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	0,4088	1	0,4088					
		проект До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расч.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расч.; ТЗ=6; ТЗМ=6)										
		ФОТ										4 048,14
		Пр/812-091.0-1 НР	Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					3 602,84
		Пр/774-091.0 СП	Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 983,59
		Всего по позиции								25 672,73		10 495,01
15	10	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,4088	1	0,4088					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		ФОТ										8 081,49
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					8 146,14
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					4 465,02
		Всего по позиции								51 027,03		20 859,85
16	11	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,4088	1	0,4088					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			проект До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			ФОТ									895,39
			Пр/812-011 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Полы	%	112	0,9	100,8					902,55
			Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Полы	%	65	0,85	55,25					494,70
			Всего по позиции							5 904,40		2 413,72
17	11.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	2,08488	1	2,08488			6 737,65		14 047,19
			Объем=0,833952+1,250928									
			Всего по позиции									14 047,19
18	12	ГЭСН13-03-003-21	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133	100 м2	0,4088	1	0,4088					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			ФОТ									1 342,45
			Пр/812-013 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					1 135,71
			Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					581,95
			Всего по позиции							9 349,51		3 822,08
19	12.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0006	Эмаль ПФ-133	т	-0,0036792	1	-0,0036792		113 624,35	1,6	181 798,96	-668,87
			Всего по позиции									-668,87
20	12.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0036792	1	0,0036792				132 793,52	488,57
			Всего по позиции									488,57
21	13	ГЭСН06-03-004-11 Короба для пропуска тросов, размером 100х100х200х1,5 и 150х150х200х1,5	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0141	1	0,0141					
			Объем=4,7*3/1000									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			ФОТ									1 700,00
			Пр/812-006 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					1 560,60
			Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					838,10
			Всего по позиции							291 129,79		4 104,93
22	13.1	ФСБЦ-08.4.01.02-0013	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно	т	0,0141	1	0,0141		115 095,05	1,21	139 265,01	1 963,64
			Всего по позиции									1 963,64
23	14	ГЭСН13-03-002-04 Двутавр 20 (демонтажная балка)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой Г-Ф021	100 м2	0,113	1	0,113					
			Объем=11,3 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			ФОТ									428,24
			Пр/812-013 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					362,29
			Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					185,64
			Всего по позиции							9 791,95		1 106,49
24	15	ГЭСН13-03-004-26 Двутавр 20 (демонтажная балка)	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,113	1	0,113					
			проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			ФОТ									295,88
			Пр/812-013 0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					250,31
			Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					128,26
			Всего по позиции							8 736,55		987,23
25	16	ГЭСНм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2	100 м	0,468	1	0,468					
			Объем=46,8 / 100									
			ФОТ									4 329,28
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					4 199,40
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 207,93
			Всего по позиции							26 222,31		12 272,04
26	16.1	ФСБЦ-14.4.01.09-0427	Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	-0,936	1	-0,936		911,56	1,26	1 148,57	-1 075,06
			Всего по позиции									-1 075,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	16.2	ФСБЛ-14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115 Объем=0.936/1000	т	0.000936	1	0.000936			132 793.52		124.29	
Проемы и пороги ДШ				Всего по позиции									124.29
28	17	ГЭСН09-04-017-01 Демонтаж металлических откосов и обрамления проемов ДШ	Объем=9.3 571лр_2022_п.83_г.2_стр.4_с.пб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0.7, ЗМ=0.7 к раск.: ЗПМ=0.7, МАТ=0 к раск.: ТЗ=0.7, ТЗМ=0.7 Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ	шт	27	1	27						
29	18	ГЭСН09-04-017-01 Монтаж металлических откосов и обрамления проемов ДШ	Объем=9.3 Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ	шт	27	1	27						
30	18.1	ФСБЛ-08.3.05.03-0050 Металлические откосы и обрамление проемов ДШ t=1.5 мм	Проект листовой холоднокатаный, марки стали СтЗсп, СтЗспс, ширина 1200-3000 мм, толщина 0.5,3,0 мм Объем=(8.7*9*2+4.8*9)/1000*3	т	0.5994	1	0.5994	75 815.00	0.83	62 926.45		37 718.11	
31	19	ГЭСН13-03-002-16 Металлические откосы	Объем=(0.12*9*32)/100 Отрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой на основе эпоксидной смолы	100 м2	0.108	1	0.108					37 718.11	
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ				%	94	0.9	84.6				367.48		
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ				%	51	0.85	43.35				310.89		
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ				%	94	0.9	84.6				159.30		
32	20	ГЭСН13-03-004-26 Металлические откосы	Окраска металлических отрутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.: ЗПМ=2, МАТ=2 к раск.: ТЗ=2, ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ	100 м2	0.108	1	0.108			13 421.11		1 449.48	
33	21	ГЭСН13-03-004-26 Порошковая окраска обрамлений проемов ДШ	Объем=78.49 / 100 проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.: ЗПМ=2, МАТ=2 к раск.: ТЗ=2, ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15, ЗМ=1.25, ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25 ФОТ	100 м2	0.7849	1	0.7849			8 736.57		943.55	
34	21.1	ФСБЛ-14.04.08-0001	Эмаль ПФ-115 Всего по позиции	т	-0.0141282	1	-0.0141282			8 736.60		6 857.36	
35	21.2	ФСБЛ-14.5.03.01-0012	Краска поливинилбутиральная порошковая для защиты от коррозии и придания поверхности декоративных свойств П-ВН-212, цветная Всего по позиции	т	0.0141282	1	0.0141282	247 919.15	1.22	302 461.36		4 273.23	
36	22	ГЭСН11-01-049-01 Демонтаж	Объем=(0.72*9*3)/100 571лр_2022_п.83_г.2_стр.4_с.пб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0.7, ЗМ=0.7 к раск.: ЗПМ=0.7, МАТ=0 к раск.: ТЗ=0.7, ТЗМ=0.7	100 м	0.1944	1	0.1944					4 273.23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	30	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к нормам 11-01-011-01	100 м2	0,081	1	0,081					1 113,33
Према от 04.08.2020 № 42/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР-ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25; 3ЛМ=1,25; 73=1,15; 73М=1,25 ФОТ Пр812-051 0-1; Прмаз № 812лр от НР Поли 21.12.2020 п.25 Пр774-011 0; Прмаз № 774лр от СП Поли 11.12.2020 п.16												
48	30.1	ФСБЦ.04.3.01.09.0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,66096	1	0,66096			15 746,31		1 275,37
49	31	ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,05484	1	0,05484			6 737,65		4 453,32
Объем=(1,22*3+4,27*2+1,52*4)/3/1000 проект исключение материалов МАТ=0 к раск. Према от 04.08.2020 № 42/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР-ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25; 3ЛМ=1,25; 73=1,15; 73М=1,25 ФОТ Пр812-009 0-1; Прмаз № 812лр от НР Строительные металлические конструкции 21.12.2020 п.25 Пр774-009 0; Прмаз № 774лр от СП Строительные металлические конструкции 11.12.2020 п.16												
50	31.1	ФСБЦ.07.5.01.02.0041	Лестницы приставные и приспосабливаемые с ограждениями	т	0,05484	1	0,05484	108 486,65	1,29	73 631,66		4 037,96
51	31.2	ФСБЦ.01.7.15.02.0040	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 100 мм Объем=(4*3)/100	100 шт	0,12	1	0,12	940,25	1,16	1 090,69		7 745,48
Всего по позиции 7 745,48 Всего по позиции 130,88												
Раздел 2. Электромонтажные работы Диспетчерская связь												
52	32	ГЭСН11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультх, масса: до 5 кг	шт	3	1	3					130,88
Демонтаж лифтового блока 57/лр_2022_п.84_г.3, стр.4, стб.3 Демонтаж для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСП=0,3; 3М=0,3 к раск.; 3ЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; 73=0,3; 73М=0,3 ФОТ												
53	33	ГЭСН11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультх, масса: до 5 кг	шт	3	1	3					269,74
Пр812-053 0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники 21.12.2020 п.25 Пр774-053 0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники 11.12.2020 п.16 Всего по позиции 213,99												
54	34	ГЭСН10-04-101-07	Демонтаж разовой коробки кабины лифта и машинного помещения 57/лр_2022_п.84_г.3, стр.4, стб.3 Демонтаж для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСП=0,3; 3М=0,3 к раск.; 3ЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; 73=0,3; 73М=0,3 ФОТ	шт	3	1	3					899,14
Пр812-053 0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники 21.12.2020 п.25 Пр774-053 0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники 11.12.2020 п.16 Всего по позиции 719,59												
55	35	ГЭСН10-04-101-07	Демонтаж разовой коробки кабины лифта и машинного помещения 57/лр_2022_п.84_г.3, стр.4, стб.3 Демонтаж для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСП=0,3; 3М=0,3 к раск.; 3ЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; 73=0,3; 73М=0,3 ФОТ	шт	3	1	3					809,23
Пр812-051 2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования 21.12.2020 п.25 Пр774-051 2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования 11.12.2020 п.16 Всего по позиции 782,51												
56	35.1	ФСБЦ.22.2.02.23.0011	Грунт	100 шт	-0,033	1	-0,033	260,03	1,4	2 822,11		3 011,54
Всего по позиции 12,01 Всего по позиции 12,01												
57	36	ГЭСН10-08-002-04	Изолятор, ОС автоматический, контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей 57/лр_2022_п.84_г.3, стр.4, стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в пом), без разборки и резки ОСП=0,3; 3М=0,3 к раск.; 3ЛМ=0,3; МАТ=0 к раск.; 73=0,3; 73М=0,3 ФОТ	шт	3	1	3					380,79
Пр812-051 1-1 НР Прокладка и монтаж сетей связи 21.12.2020 п.25 Пр774-051 1 СП Прокладка и монтаж сетей связи 11.12.2020 п.16												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	37	ГЭСНМО8-08-002-04	Всего по позиции Извешатель ОС автоматический: контактный, магнитокаптактный на открывание окон, дверей ФОТ	шт	3	1	3			335,66		1 006,98
			Пр812-051-1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи Пр774-051-1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	90		90			1 410,34		
			Всего по позиции	%	46		46			1 269,31		
										648,76		
										3 423,29		
59	38	ГЭСНМО8-08-019-01 Демонтаж модуля грозошита 571пр_2022_п 84_г.3, стр.4, стб.3	Коробка ответвительная на стене ФОТ	шт	3	1	3			141,10		
			Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лоп), без разборки и резки ОСГ=0,3, ЗМ=0,3 к раск.; ЗМ=0,3, МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3									
			Пр812-051-1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи Пр774-051-1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	90		90			255,61		
			Всего по позиции	%	46		46			230,05		
										117,58		
										608,35		
60	39	ГЭСНМО8-08-019-01 Монтаж модуля грозошита	Коробка ответвительная на стене ФОТ	шт	3	1	3			202,78		
			Пр812-051-1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи Пр774-051-1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	90		90			852,03		
			Всего по позиции	%	46		46			766,83		
										391,93		
										678,43		
ПОДАВА И СТОЛКИ												
61	40	ГЭСНМО8-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм Объем=255 / 100	100 м труб	2,55	1	2,55					
			ФОТ							20 534,69		
			Пр812-101-0-1 НР Энергомонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			18 686,57		
			Пр774-101-0 СП Энергомонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			9 856,65		
			Всего по позиции							49 218,79		
62	41	ГЭСНМО8-01-002-03	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: свыше 16 до 35 мм2 ФОТ	100 м труб	2,55	1	2,55			4 844,91		
			Пр812-101-0-1 НР Энергомонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			4 408,87		
			Пр774-101-0 СП Энергомонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			2 325,56		
			Всего по позиции							11 580,92		
63	42	ГЭСНМО8-02-409-04	Труба виниловая по установленным конструкциям, по потолкам, диаметр: до 50 мм Объем=132 / 100	100 м	1,32	1	1,32			4 541,54		
			ФОТ							16 223,19		
			Пр812-049-3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97			15 736,49		
			Пр774-049-3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51			8 273,83		
			Всего по позиции							41 793,98		
64	42.1	ФСБУ.24.3.01.08-0044	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 32 мм Объем=1,32*100*1,02	м	134,64	1	134,64	44,90	1	44,90		
			Всего по позиции							6 045,34		
65	43	ГЭСНМО8-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=123 / 100	100 м	1,23	1	1,23					
			ФОТ							9 994,88		
			Пр812-049-3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97			9 695,03		
			Пр774-049-3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51			5 097,39		
			Всего по позиции							25 190,57		
66	43.1	ФСБУ.24.3.01.02-0025	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самосдувающего ПВХ, с зондом, номинальный диаметр 40 мм Объем=1,23*100*1,02	м	125,46	1	125,46	42,20	1	42,20		
			Всего по позиции							5 294,41		
67	44	ГЭСНМО8-02-412-04	Заплатывание проводов в проложечные трубы и металлические рукава первого однопольного для многопольного в общей отливке, суммарное сечение: до 35 мм2 Объем=1,32*1,23	100 м	2,55	1	2,55					
			ФОТ							12 701,48		
			Пр812-049-3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97			12 320,44		
			Пр774-049-3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51			6 477,75		
			Всего по позиции							33 380,26		
68	44.1	ФСБУ.21.1.08.09-1116	Кабель силовой с медными жилами ВВГ(нг)-LS 5х60(Н, РЕ)660 Объем=2,55*100*1,02 / 1000	1000 м	0,2601	1	0,2601	273 238,76	1,21	330 618,90		
			Всего по позиции							85 993,98		
										85 993,98		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
69	45	ГЭСНМО8-02-412-10	Запирание проводов в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ² ФОТ	100 м	2,55	1	2,55					6 465,01 6 271,06 3 297,16 17 280,43
70	45.1	ФСБЦ.21.1.06.09.0152	Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах Пр874-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах Всего по позиции	% % 1000 м	97 51 0,2601	1	97 51 0,2601	6 776,64 87 787,24 22 833,46	1,21			22 833,46
71	46	ГЭСНМО8-03-575-01	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кV, РЕ-460 Объем=(2,55*100*1,02)/1000 Всего по позиции	шт	3	1	3	22 833,46				
72	46.1	ФСБЦ.62.1.01.09.1103	Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах Пр874-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах Всего по позиции	% % шт	97 51 3	1	97 51 3	1 780,96 1 727,55 908,30 4 404,63				360,63
73	47	ФСБЦ.20.2.08.07.0046	Выключатель автоматический IP, 25 А, 4,5 кВ, характеристика С Всего по позиции	шт	3	1	3	103,63 120,21 360,63	1,16			
74	48	ФСБЦ.20.2.08.07.0049	Скобы оцинкованные анодированные двуплечевые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 31-32 мм Объем=(1,32*100*2)/100 Всего по позиции	100 шт	2,64	1	2,64	246,71 346,19 919,22	1,4			
75	49	ГЭСНР67-01-602-05	Скобы оцинкованные анодированные двуплечевые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 38-40 мм Объем=(1,23*100*2)/100 Всего по позиции	100 шт	2,46	1	2,46	362,67 507,74 1 249,04	1,4			
76	50	ГЭСНР67-01-602-01	Демонтаж проводов на труб суммарным сечением: до 6 мм ² ФОТ	100 м труб	0,81	1	0,81	19 301,46 867,75 5 935,73 3 130,93 15 634,18				
77	51	ГЭСНР67-01-604-03	Пр812-101 0-1 НР Электроотемические работы (ремонтно-строительные) Пр874-101 0 СП Электроотемические работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	% % 100 шт	91 48 0,3	1	91 48 0,3	789,65 416,52 2 073,92				
78	52	ГЭСНМО8-02-390-01	Демонтаж: светильников с лампами накаливания Объем=(3*10)/100 ФОТ	% % 100 м	91 48 0,15	1	91 48 0,15	867,62 789,53 416,46 2 074,17				
79	52.1	ФСБЦ.20.2.05.04.0055	Пр812-101 0-1 НР Электроотемические работы (ремонтно-строительные) Пр874-101 0 СП Электроотемические работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	% % 100 м	91 48 0,153	1	91 48 0,153	789,53 416,46 6 913,90				
80	53	ГЭСНМО8-02-396-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм Объем=(5*3)/100 ФОТ	% % 100 м	97 51 0,15	1	97 51 0,15	1 352,98 1 312,39 690,02 3 418,22				
81	53.1	ФСБЦ.21.1.06.09.0151	Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах Пр874-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах Всего по позиции	% % 1000 м	97 51 0,0153	1	97 51 0,0153	22 786,13 3 418,22 6 342,64 970,42				
82	54	ГЭСНМО8-02-409-01	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х1,50кV, РЕ-460 Объем=(0,15*100*1,02)/1000 Всего по позиции	% % 100 м	97 51 0,0153	1	97 51 0,0153	223,41 226,41 119,04 604,76 871,01				
			Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм Объем=81/100 ФОТ	% % 100 м	97 51 0,81	1	97 51 0,81	56 926,84 871,01 871,01				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83	54.1	ФСБЦ.24.3.01.06-0041	Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах	%	97		97					8 277,66
			Пр8774-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах	%	51		51					4 352,17
			Всего по позиции									26 824,38
84	55	ГЭСНМ08-02-412-02	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 16 мм	м	82,62	1	82,62	16,77	1			1 385,54
			Объем=0,81*100*1,02									
			Всего по позиции									1 385,54
85	55.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0151	Загибание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одноконтинного или многоконтинного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,81	1	0,81					
			ФОТ									2 409,96
			Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах	%	97		97					2 337,66
86	56	ГЭСНМ08-03-509-04	Пр8774-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах	%	51		51					1 229,08
			Всего по позиции									7 680,99
			Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5х0,6(Н, РЕ)-660	1000 м	0,08262	1	0,08262	47 046,63	1,21			4 703,46
87	56.1	ФСБЦ.20.3.03.07-0041	Объем=0,81*100*1,02 / 1000									56 929,84
			Всего по позиции									4 703,46
			Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,3	1	0,3					
88	57	ФСБЦ.20.5.02.10-0012	ФОТ									3 958,11
			Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах	%	97		97					3 839,37
			Пр8774-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах	%	51		51					2 018,64
89	58	ФСБЦ.20.2.08.07-0044	Всего по позиции									10 134,67
			Светильник светодиодный накладной для общественных зданий, круглый, IP54, УХЛ4, рассеиватель, поликарбонат, корпус пластиковый, крышка крышка люминесцентная, световой поток 900-1100 лм, цветовая температура 3000-5000 К, мощность 10 Вт	шт	30	1	30	623,11	1,05			654,27
			Объем=0,3*100									19 628,10
90	59	ГЭСНР87-01-003-01	Всего по позиции									19 628,10
			Коробка универсальная УХ-1	шт	30	1	30	13,95	1,23			514,80
			Объем=0,3*100									17,16
91	60	ГЭСНР87-01-004-03	Всего по позиции									514,80
			Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб в различных основаниях, диаметр 16-17 мм	100 шт	1,62	1	1,62	112,80	1,4			157,92
			Объем=0,81*100*2 / 100									255,83
92	61	ГЭСНМ08-02-390-01	Всего по позиции									255,83
			Короба пластиковые, шириной до 40 мм	100 м	0,51	1	0,51					
			Объем=51 / 100									
93	61.1	ФСБЦ.20.2.05.04-0055	ФОТ									2 240,72
			Пр812-101 0-1 НР Электроотемические работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					2 039,06
			Пр8774-101 0 СП Электроотемические работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					1 075,56
94	62	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									5 355,65
			Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,12	1	0,12					10 501,27
			Объем=(4*3) / 100									
95	62.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0151	ФОТ									347,05
			Пр812-101 0-1 НР Электроотемические работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					315,82
			Пр8774-101 0 СП Электроотемические работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					166,56
96	63	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									829,67
			Короба пластиковые, шириной до 40 мм	100 м	0,51	1	0,51					
			Объем=51 / 100									
97	63.1	ФСБЦ.20.2.05.04-0055	ФОТ									4 600,12
			Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах	%	97		97					4 462,12
			Пр8774-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах	%	51		51					2 346,06
98	64	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									11 621,91
			Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 25х16 мм	100 м	0,5202	1	0,5202	3 891,19	1,63			6 346,64
			Объем=(0,51*100*1,02) / 100									22 788,06
99	65	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									3 299,44
			Провода в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,42	1	0,42					
			Объем=42 / 100									
100	66	ГЭСНМ08-02-399-01	ФОТ									653,53
			Пр812-049 3-1 НР Электроотемические установки на других объектах	%	97		97					633,92
			Пр8774-049 3 СП Электроотемические установки на других объектах	%	51		51					333,30
101	67	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									1 693,24
			Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5х0,6(Н, РЕ)-660	1000 м	0,04284	1	0,04284	47 046,63	1,21			4 031,52
			Объем=0,04284*1000									56 929,84
102	68	ГЭСНМ08-02-399-01	Всего по позиции									2 458,53
			Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1,5х0,6(Н, РЕ)-660	1000 м	0,04284	1	0,04284	47 046,63	1,21			4 031,52
			Объем=0,04284*1000									56 929,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Объем=(0,42*100*1,02)/1000									
			Всего по позиции									2 438,83
96	63	ГЭСНМ08-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2	100 м	0,09	1	0,09					
		Объем=9 / 100										186,33
		ФОТ										180,74
		Пр812-049 3-1 НР Электроотемнические установки на других объектах		%	97		97					95,03
		Пр774-049 3 СП Электроотемнические установки на других объектах		%	51		51					
		Всего по позиции								5 320,89		478,88
97	63.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(F)-LS 3х2,5кВ(Н, РЕ)-460	1000 м	0,00918	1	0,00918	72 551,44	1,21	87 787,24		805,89
		Объем=(0,09*100*1,02)/1000										
		Всего по позиции										805,89
98	64	ГЭСНМ08-03-509-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,15	1	0,15					
		Объем=(5*3)/100										
		ФОТ										1 979,06
		Пр812-049 3-1 НР Электроотемнические установки на других объектах		%	97		97					1 919,69
		Пр774-049 3 СП Электроотемнические установки на других объектах		%	51		51					1 009,32
		Всего по позиции								33 782,27		5 067,34
99	64.1	ФСБЦ.20.3.03.07-0041	Светильник светодиодный накладной для общественных зданий, круглый, IP54, УХЛ4, рассеиватель, поликарбонат, корпус пластиковый, крышка сипы света косянгусная, световой поток 900-1100 лм, цветовая температура 3000-5000 К, мощность 10 Вт	шт	15	1	15	623,11	1,05	654,27		9 814,05
		Объем=0,15*100										
		Всего по позиции										9 814,05
100	65	ФСБЦ.20.5.02.10-0012	Коробка универсальная УК-П	шт	3	1	3	13,95	1,23	17,16		51,48
		Всего по позиции										51,48
101	66	ГЭСНр67-01-009-02	Смена: розеток	100 шт	0,03	1	0,03					
		Объем=(3)/100										
		ФОТ										381,99
		Пр812-101 0-1 НР Электроотемнажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91			347,61		183,36
		Пр774-101 0 СП Электроотемнажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48			912,96		258,04
		Всего по позиции								8 601,37		258,04
102	66.1	ФСБЦ.20.4.03.05-0003	Розетки открытой проводки двухжильные с заземлением	100 шт	0,03	1	0,03	6 992,98	1,23			
		Объем=(3)/100										
		Всего по позиции										258,04
103	67	ГЭСНр67-01-009-01	Смена: выключателей	100 шт	0,06	1	0,06					
		Объем=(3*2)/100										
		ФОТ										763,98
		Пр812-101 0-1 НР Электроотемнажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91			695,22		386,71
		Пр774-101 0 СП Электроотемнажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48			1 825,91		256,97
		Всего по позиции								30 431,83		256,97
104	67.1	ФСБЦ.20.4.01.07-0043	Выключатели однополюсные для открытой проводки, марка А16-051	10 шт	0,3	1	0,3	532,04	1,61			
		Объем=(0,06*100*2)/10										
		Всего по позиции								856,58		256,97
105	68	ФСБЦ.20.4.01.07-0014	Выключатели двухклавишные для открытой проводки, марка А56-029, цвет белый	10 шт	0,3	1	0,3	639,49	1,61			
		Объем=(0,06*100*2)/10										
		Всего по позиции								1 028,58		308,87
		Всего по разделу 2 Электроотемнажные работы										308,87
		Итого по акту:										797 292,03
		Всего прямые затраты (справочно)										461 549,75
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										412 706,22
		Эксплуатация машин										7 112,38
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										3 778,39
		Материалы										373 695,04
		Строительные работы										1 009 770,97
		в том числе:										
		оплата труда										330 180,42
		эксплуатация машин и механизмов										4 997,63
		оплата труда машинистов (ОТМ)										2 671,19
		материалы										198 771,47
		накладные расходы										296 058,52
		сметная прибыль										177 091,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Монтажные работы										383 954,99
		в том числе:										
		оплата труда										82 525,80
		эксплуатация машин и механизмов										2 114,75
		оплата труда машинистов (ОТМ)										1 107,20
		материалы										174 923,57
		накладные расходы										80 753,91
		сметная прибыль										42 529,76
		Оборудование										360,63
		Инженерное оборудование										360,63
		Всего										1 394 086,59
		Всего ФОТ (справочно)										416 484,61
		Всего накладные расходы (справочно)										376 812,43
		Всего сметная прибыль (справочно)										219 621,50
		Компенсация НДС при УСН										74 811,13
		Всего										1 468 897,72
		Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации										302 422,17
		Всего										1 166 475,55
		Понижающий коэффициент в соответствии с Договором										244 959,87
		ВСЕГО по акту										921 515,68
		в том числе НДС 7%										60 286,07
		справочно										
		Затраты труда рабочих										
		Затраты НДС машинистов										
							815,8050135					
							6,5926335					

СДАЛ:
Подписчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импор-Лифт Сервис»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверки на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Н.В. Филимоненко

К.Ф. Еддионов

А.В. Бятов

К.В. Зиндеев

Е.М. Лавин

В.А. Сидоров

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
ОГРН 1046603000000

Подраздик
Общество с ограниченной ответственностью «Импор-Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, Тел. +7 (3452) 68-98-10

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72
(ремонт или замена лифтового оборудования)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ПСР-02-01-03. Стоимость оборудования (3 лифта по 400кг на 9 остановок).
Основание: Проект 08/2025 П-41Т
Сметная (дополнительная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда).

3 970 830,52 py6

	Код		
форма по ОКЭД	0322005		
по ОКТО			
по ОКТО	31439008		
по ОКПО	67796220		
гостенности по ОКПН номер	1261725		
дата	11.08.2025		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	13.11.2025	c	по
		21.08.2026	13.11.2025

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб			
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Стоимость лифтового оборудования												
1	1	Счет №118 от 05.08.2025 г., платежное поручение № 1620 от 18.09.2025г.	Лифт пассажирский ЛП-1401К1, г/л 400 кг, 1,0 м/с, на 9 остановок	ед.	3	1	3			1 741 766,67		5 225 300,01
Всего по позиции												
			Лифтовой блок 7,3 "УБЛЮП"	комплект	3	1	3			16 430,92		5 225 300,01
2	2	Счет № ЦБ-5982 от 15.08.2025 г., платежное поручение № 1430 от 19.08.2025г.										49 292,76
Всего по позиции												
Всего по разделу 1 Стоимость лифтового оборудования												
Итого по яму:												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Компенсация НДС при УОН												
5 214 592,77												
5 214 592,77												
1 054 918,55												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									6 329 511,32
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									1 303 143,54
			Всего									5 026 367,78
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором									1 055 537,26
			ВСЕГО по акту									3 970 830,52
			в том числе НДС 7%									259 773,96
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									5 274 592,77

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-
нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:



М.П.

М.П.

Н.В. Филимоненко

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

К.В. Зиндяев

Е.М. Лайзинг

В.А. Серов



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, Тел. +7 (3452) 68-98-10
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Великанская, д. 72 (ремонт или замена лифтового оборудования)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Великанская, д. 72

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО 31439008	
по ОКПО	по ОКПО 67798220	
	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	126П/25
	дата	11.08.2025
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	13.11.2025	21.08.2026	13.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 09-01-01, Пусконаладочные работы (3 лифта г/п 400кг на 9 остановок)
Основание: Проект 08/2025.П-41Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 918 980,09 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Пусконаладочные работы												
1	1	ГЭСНп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт	3	1	3					
Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												967 819,15
ФОТ												716 186,17
Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%												348 414,89
Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%												
Всего по позиции											677 473,40	2 032 420,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	2	ГЭСНп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к норме 01-14-025-01	остановка	-3	1	-3					
			Объем=(9-10)*3									
		Приказ от 14.07.2022 № 571/п/р п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
			ФОТ									-18 991,12
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					-14 053,43
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					-6 836,80
			Всего по позиции							13 293,78		-39 881,35
3	3	ГЭСНп01-14-041-01	Преобразователь частотной скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	шт	3	1	3					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/п/р п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
			ФОТ									481 310,10
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					356 169,47
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					173 271,64
			Всего по позиции							336 917,07		1 010 751,21
4	4	ГЭСНп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	система	3	1	3					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/п/р п.76	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
			ФОТ									26 460,86
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					19 581,04
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					9 525,91
			Всего по позиции							18 522,60		55 567,81
			Всего по разделу 1 Пусконаладочные работы									3 058 857,88
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 456 598,99
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									1 456 598,99
			Прочие затраты									3 058 857,88
			Пусконаладочные работы									3 058 857,88
			в том числе:									
			оплата труда									1 456 598,99
			накладные расходы									1 077 883,25
			сметная прибыль									524 375,64
			Всего ФОТ (справочно)									1 456 598,99
			Всего накладные расходы (справочно)									1 077 883,25
			Всего сметная прибыль (справочно)									524 375,64
			Всего									3 058 857,88
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									629 769,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									2 429 088,74
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором									510 108,65
			ВСЕГО по акту									1 918 980,09
			в том числе НДС 7%									125 540,75
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				1882,128					
			ПНР "вхолостую"									3 058 857,88
			в том числе:									
			Доли работ не назначены				100					3 058 857,88

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-
нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:



М.П.

Н.В. Филимоненко

К.Ф. Евадокимов

А.В. Бытов

К.В. Зиндяев

Е.М. Лайзинг

В.А. Сироб

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, Тел. +7 (3452) 68-98-10
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72 (ремонт или замена лифтового оборудования)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 72

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО 31439008
по ОКПО	по ОКПО 67798220
	Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)	номер
	126П/25
Вид операции	дата
	11.08.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	13.11.2025	21.08.2026	13.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 09-01-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ (3 лифта г/л 400кг на 9 остановок)
Основание: Проект 08/2025.П-41Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 17 754,49 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	4,76647	1	4,76647			1 237,45		5 898,27
			Объем=5,49379-0,62985-0,0918-0,00567									5 898,27
			Всего по позиции									5 898,27
2	2	Договор №268 от 01.01.2023г.	Транспортирование и дальнейшее размещение (захоронение) отходов	т	4,76647	1	4,76647			4 700,00		22 402,41
		Счет № 594 от 31.08.2025 г., ПП 1521 от 04.09.2025 г.	Цена=(1884,65+2815,35)									22 402,41
			Всего по позиции									22 402,41
			Всего по разделу 1 Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ									28 300,68
			Итого по акту:									28 300,68
			Всего прямые затраты (справочно)									28 300,68
			в том числе:									
			Эксплуатация машин									22 402,41
			Перевозка									5 898,27
			Строительные работы									5 898,27
			Перевозка									5 898,27
			Прочие затраты									22 402,41
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									22 402,41
			в том числе:									
			эксплуатация машин и механизмов									22 402,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									28 300,68
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									5 826,65
			Всего									22 474,03
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором									4 719,54
			ВСЕГО по акту									17 754,49
			в том числе НДС 7%									1 161,51

СДМ:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



И.В. Филимонов

К.Ф. Ефремов

А.В. Быхов

К.В. Зинцов

Е.М. Лайзинг

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от
собственников помещений: